



Tjänsteskrivelse

Datum

2024-12-17

Vår referens

Joel Hedin

Planarkitekt

joel.hedin@malmo.se

Ansökan om planbesked för fastigheterna Masugnen 7 och 28

SBN-2024-636

Sammanfattning

Planbesked.

Begäran om planbeskedet avser att möjliggöra för café-, butik- och restaurangverksamhet inom fastigheterna Masugnen 7 och 28. Stadsbyggnadskontoret föreslår att den sökande ges ett negativt planbesked.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar negativt planbesked för fastigheterna Masugnen 7 och 28.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250226 Planbesked Masugnen 7 och 28
- Underlag till begäran om planbesked för fastigheterna Masugnen 7 och 28

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<https://malmo.seplan.se/plan/4#/22893>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det förekommer brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2025-02-26

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret tog den 6 augusti 2024 emot en begäran om planbesked för fastigheterna Masugnen 7 och 28 i Sofielunds industriområde i Malmö.

Översiktsplan för Malmö 2023 redovisar på markanvändningskartan området som befintligt verksamhetsområde. Inom verksamhetsområden ska företag, som av olika skäl är störande för omgivningen, kunna säkras en långsiktigt stabil tillvaro. För Sofielunds industriområde finns i översiktsplanen även platsspecifika riktlinjer. I de



platsspecifika riktlinjerna anges att nya verksamheter i första hand ska vara småindustri och service. Vidare anges att verksamhetsområdet ska utvecklas till ett blandat kultur-, fritids- och näringslivscentrum, med inslag av handel, café och restaurang. En ny detaljplan enligt planbeskedet bedöms vara förenlig med översiktsplanen. Däremot bedöms en ny detaljplan enligt planbeskedet preliminärt inte vara förenlig med länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen. Detta eftersom länsstyrelsen har påpekat att det finns risker för människors hälsa och säkerhet i området.

Området som planbeskedet berör ligger i östra delen av Sofielunds industriområde i centrala delen av Malmö. Området gränsar i väster till Norra Grängesbergsgatan och i söder till Norbergsgatan. I norr och öster gränsar området till andra industriverksamheter. Inom området som planbeskedet berör finns verksamheter som färghandel, kontor, cateringverksamhet och bageri.

För Sofielunds industriområde finns ett planprogram (Pp 6053) som berör området för planbeskedet. En ny detaljplan enligt planbeskedet bedöms inte vara förenlig med planprogrammet. Inom större delen av aktuella fastigheter redovisas det i planprogrammet att marken endast är lämplig för ett mindre antal människor att vistas. Givet platsens förutsättningar bedöms det inte lämpligt att pröva besöksintensiva verksamheter, i form av café-, butik- och restaurangverksamhet.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef